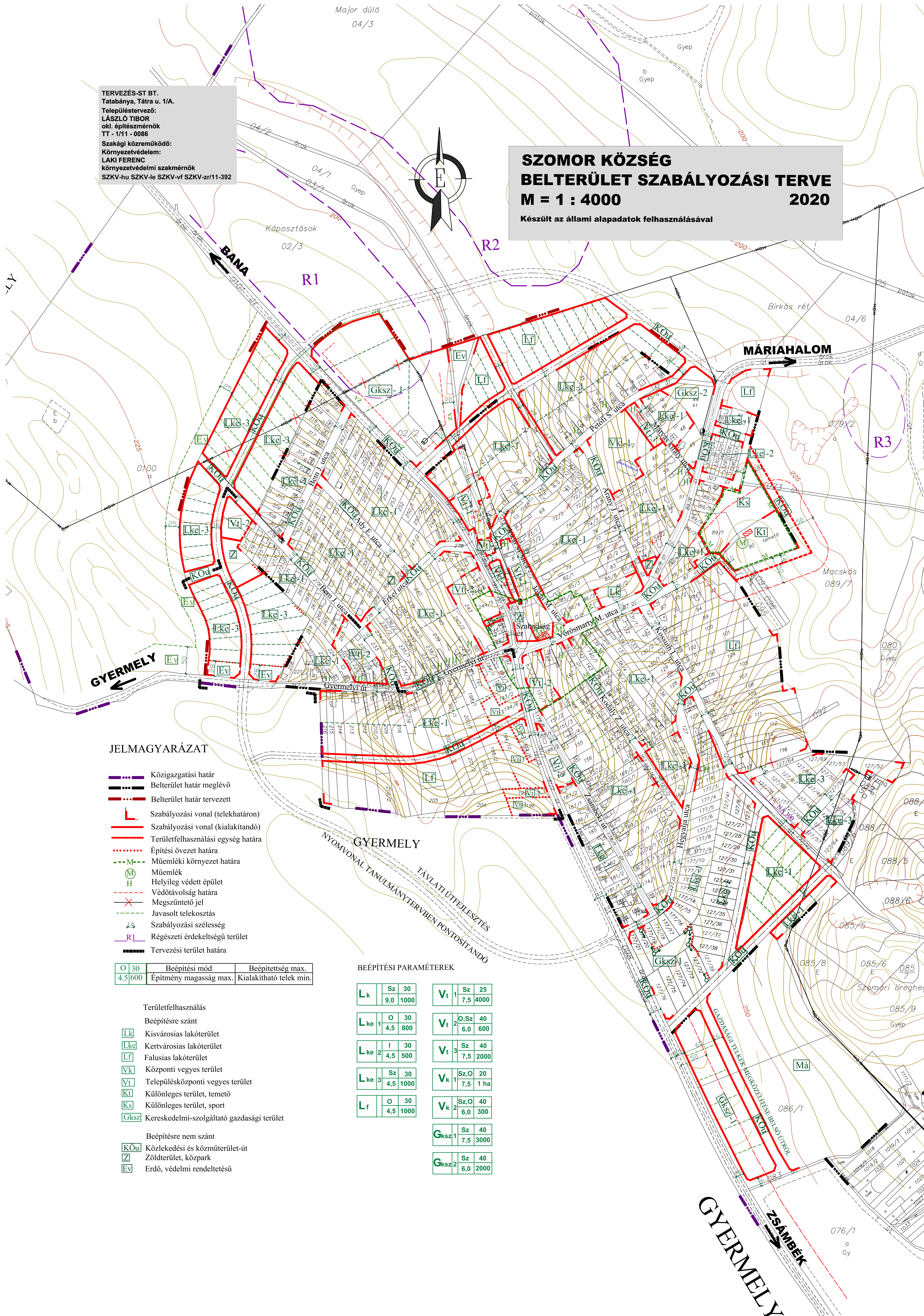




TERVEZÉS-ST BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
Településtervező:
LÁSZLÓ TIBOR
okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági közreműködő:
Környezetvédelem:
LAKI FERENC
környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr/11-392

SZOMOR KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 4000
2020
Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ meglévő
- Belterület határ tervezett
- Szabályozási vonal (telekhatáron)
- Szabályozási vonal (kialakítandó)
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet határa
- M--- Műemléki környezet határa
- M Műemlék
- H Helyileg védett épület
- Védőtávolság határa
- Megszüntető jel
- Javasolt telekosztás
- Szabályozási szélesség
- R1 Régészeti érdekeltségű terület
- Tervezési terület határa

O	30	Beépítési mód	Beépítettség max.
4,5	600	Építmény magasság max.	Kialakítható telek min.

Területfelhasználás

- Beépítésre szánt
- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lks Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vk Központi vegyes terület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Kt Különleges terület, temető
- Ks Különleges terület, sport
- Gksz Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt

- KOu Közlekedési és közműterület-út
- Z Zöldterület, közpark
- Ev Erdő, védelmi rendeltetésű

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Lk	Sz	30	Vt	Sz	25
	9,0	1000		7,5	4000
Lke1	O	30	Vt	O.Sz	40
	4,5	800		6,0	600
Lke2	I	30	Vt	Sz	40
	4,5	500		7,5	2000
Lke3	Sz	30	Vk	Sz.O	20
	4,5	1000		7,5	1 ha
Lf	O	30	Vk	Sz.O	40
	4,5	1000		6,0	300
			Gksz1	Sz	40
				7,5	3000
			Gksz2	Sz	40
				6,0	2000