

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Előterjesztés

A helyi adók felülvizsgálata napirendhez.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatom a képviselő-testületet a helyi adók vonatkozásában a jelenlegi adótételekről:

Adónem	Jelenlegi adómérték
Építményadó	450 Ft/m ²
Magánszemélyek Kommunális adója	8.000 Ft/adótárgy
Telekadó	10 Ft/m ²
Helyi iparűzési adó	adóalap 2 %-a

Áttekintve a helyi adók mértékét javaslom, hogy a helyi adók mértékén a 2024. évben ne legyen változtatás.

Szomor, 2023. november 23.

tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

**A SZOMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.ÉVI
MUNKATERVE**

Az ülések időpontja: Minden hónap utolsó hetének hétfői vagy szerdai napja.

Az ülés kezdő időpontja: Január-március hónapokban 16 óra, április-szeptember hónapokban 17 óra, október-december hónapokban 16 óra.

Képviselő-testületi ülések napirendi pontjai:

Az ülésen az 1.) napirendi pontban a polgármester tájékoztatja a testületet a két ülés közötti eseményekről, beszámol az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Január:

- 1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének beterjesztése.

Előadó: polgármester

- 2) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2023. II. félévi szociális tevékenységéről.

Előadó: Bizottság elnöke és polgármester

Február:

- 1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.

Előadó: polgármester

Március:

- 1) Az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve.

Előadó: polgármester

- 2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.

Előadó: polgármester

- 3) Tájékoztató a 2023. évre vonatkozóan a községet érintő közrend és közbiztonság helyzetéről.

Előadó: Tatabánya Városi Rendőrkapitányság képviselője.

- 4) Támogatási kérelmek elbírálása, civil szervezetek tájékoztatója a működésről.

Előadó: polgármester

Április:

- 1) Falunap előkészítése

Előadó: polgármester

- 2) Díjak módosítása

Előadó: polgármester

Május:

- 1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beszámolója.

- 2) Tájékoztató a Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkájáról

Előadó: Intézményvezető

- 3) Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2023. évi gyámhatósági tevékenységéről.

Előadó: jegyző

- 4) Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló.
- 5) Tájékoztató a 2023. évi helyi adózásról.

Június:

- 1) Tájékoztató a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.
 - Háziorvos beszámolója a 2023. évi munkájáról.
 - Fogorvos beszámolója a 2023. évi munkájáról.
 - Védőnő beszámolója a 2023. évi munkájáról.

Előadó: Háziorvos, Fogorvos és védőnő

Szeptember:

- 1) Szomori Napközi Otthonos Óvoda beszámolója a 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról.
Előadó: intézményvezető
- 2) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. I. félévi szociális tevékenységéről.

Előadó: Bizottság elnöke és polgármester

- 3) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás, pályázat kiírása.

Előadó: polgármester

Október:

- 1) Alakuló ülés

Előadó: polgármester

November:

- 1) Helyi adók felülvizsgálata.

Előadó: polgármester

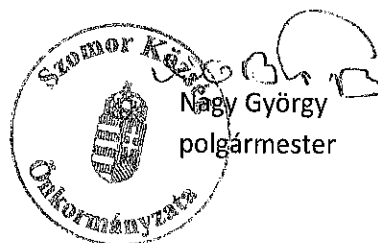
- 2) 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: polgármester

- 3) Közmeghallgatás

Előadó: polgármester

Szomor, 2023. november 16.



SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Határozat tervezet

Szomor Község Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati határozata a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról

1. Szomor Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szomor, belterület, Bajnai út” megnevezésű rendezési terv módosítás dokumentációját elfogadja, véleményezésre bocsátja.
2. Megállapítja, hogy az előzetek megkeresés során környezeti vizsgálatot egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek, ahogy az Önkormányzat sem tartja indokoltnak.
3. Megállapítja, hogy a tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, és kifogással senki sem élt.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján a tervdokumentációt véleményezésre bocsátja, és megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre az KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be, és az E-TÉR-be töltsse fel.
5. A határozat mellékletét képezik az előzetes véleménykérés dokumentumai és annak tervezői összesítése.

Határidő:

Felelős:

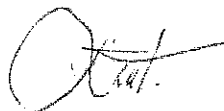
SZOMOR
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA - Bajnai út, hrsz. 02/1, 02/6
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Nem tartja szükségesnek:

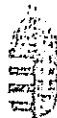
- KEVm KH Megyei Állami Főépítész
- KEVm. KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- KEVm KH Népegészségügyi Főosztály
- BP. Főváros KH. Örökségvédelmi Főosztály
- GyMS Megyei Katasztrófavédelem Vízügyi Hatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- PVm KH Erdőfelügyeleti Főosztály

Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

2023-07-06



László Tibor



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/237-3/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Szomor község településrendezési
eszközök módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége

Nagy György
polgármester
Szomor Község Polgármestere

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban (Szomor, 02/1 és 02/6 hrsz.) írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

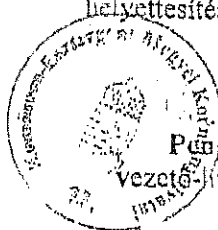
A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot - az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2023. április 3.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,
helyettesítési jogkörben eljárva



Pengő Julianna
vezető-hivatalifőtanácsos



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sz/754-6/22

Nagy György
Polgármester Úr részére

Szomor Község Önkormányzata
Szomor
Szabadság tér 8.
2822

Iktatószám: KE/041/01662-3/2023
Tárgy: Szomor Község településrendezési
tervmódosítás – egyszerűsített
eljárás
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 34/795-888
Hivatkozási sz.: Sz/754-2/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Szomor Község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a Szomor Község Polgármestere által küldött Sz/754-2/2023. sz. dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

Tervezett módosítások:

A 02/1 hrsz.- ingatlan besorolása közlekedési területről gazdasági területre változik, ezzel egyidejűleg a 02/6 hrsz. ingatlan besorolása gazdasági területről közlekedési területre módosul. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelem:

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem érintik az Országos Ökológiai Hálózat területét és nem részei az országos tájképvédelmi területnek. A tárgyi területek nem részei barlang felszíni védőövezetének és nem érintenek közvetlenül egyedi tájértéket sem, rajta védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek, így településrendezési terv benyújtott tervek szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *tilos a védett növényfajok egyedének veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kényszerű elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.*

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. fsz. – Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésekre bocsátott információk alapján a tervezett településrendezési eszközök módosításának megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve – a változtatás lokális jellegű, kismértékű; új beépítésre szánt terület nem jön létre; a módosítás védett vagy védelemre tervezett épített és természeti értéket nem érint károsan, hiszen a meglévő, kialakult állapotokhoz igazodik – a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: EljR.) előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet az EljR. 64. §, valamint 11. melléklete alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:
Tisztelettel:

Jelena
Viktória
Ildikó
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

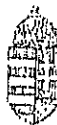
Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória
Ildikó
Dátum: 2023.04.06
11:13:19 +02'00'

Címzettek:

1. Szomor Község Polgármestere Hivatali kapu: 343102123
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



Sz/754-5/2023

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szomor Község Önkormányzata

Nagy György
polgármester

Szomor
Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/0253-3/2023
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Szomor HÉSZ módosítása és
környezeti vizsgálat
szükségességének megállapítása
– előzetes állásfoglalás
Hiv.szám: Sz/754-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Szomor – előzetes állásfoglalás” tárgyában megküldött dokumentációt megkapta.

A Főosztály dokumentációban bemutatottak alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

Tatabánya, 2023. április 3.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Moldvai Kinga
vármegyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 795-853; E-mail: nepegeszseguyv@komarom.gov.hu
KRID azonosítót: 718089315



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Sz/754-7/2023

Nagy György polgármester

Szomor Község Önkormányzata

2822 Szomor
Szabadság tér 8.

Iktatószám:	BP/2602/00361-3/2023.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernvey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernvey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Szomor Község településrendezési eszközei- nek 1 részterületre (02/1 és 02/6 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó módosítása – örökség- védelmi vélemény környezeti vizsgálat szüksé- gességének meghatározásáról, adat- szolgáltatás
Hiv. szám:	Sz/754-2/2023.
Ügyintéző:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 02/1 és 02/6 hrsz.-ú ingatlanokon régészeti lelőhely nem ismert.

Kérdésükre tájékoztatjuk, hogy a Nyilvántartás alapján, valóban, az adott régészeti lelőhely (55951 azonosító számú) kiterjed a 02/7–10, valamint a 02/11. hrsz.-ú ingatlanokra is. Egyúttal felhívom a figyelmüket arra, hogy a tervlapon a lelőhely körvonala némiképp eltér, a Nyilvántartásban szereplő ábrázoláshoz képest, így amikor lehetőségük lesz kérem, hogy ezt korigálják, valamint összességében, szükség esetén, aktualizálják a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásban vezetett adatoknak megfelelően. A régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv az alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) jogosult eljárni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. A közelmúltban ugyanakkor Osztályunk székhelye és postafiók címe is változott: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink nem módosultak.

Jelen írat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.04.25
08:29:00 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/2060-1/2023.Ált

Tárgy: Szomor Község településrendezési eszközeinek
módosítása (úttelek csere) – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata
Hiv. szám: Sz/754-2/2023.
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Szomor Község Polgármestere

*Szomor
Szabadság tér 8.
2822*

Tisztelt Nagy György Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Szomor Község településrendezési eszközeinek módosítására (úttelek csere) vonatkozó tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

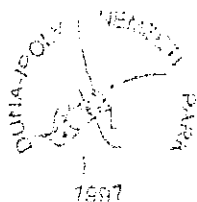
Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaiopoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/2066-2/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Szomor helyi építési szabályzatának módosítása
(a 02/1 és 02/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan) –
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv.sz.: Sz/754-2/2023.

Nagy György úr,
polgármester

Szomor Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

S z o m o r
Vörösmarty u. 3.
2822

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor Község helyi építési szabályzatának a 02/1 és 02/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja, hogy a 02/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozás szerinti közlekedési területből gazdasági területbe kerüljön, míg a 02/5 hrsz-ú ingatlan pont fordítva, a hatályos szabályozás szerinti gazdasági területből közlekedési területbe kerüljön.

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

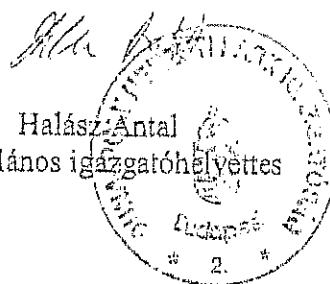
Sajnálatos módon megkeresésük Igazgatóságunkon elkeveredett, ezért küldjük csak most, jóval a határidő lejárta után, amiért elnézésüket kérjük.

Budapest, 2023. május 12.

Üdvözléssel:

Füri András
igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett ('HKP' - SZOMONK)
2. Irattár

14/10-01-00000000

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/4391-2/2023

Ügyintéző: Erős Szilvia

Telefon: +36 28 532-323

Tárgy: Szomor község Helyi Építési Szabályzat
módosítása – előzetes állásfoglalás

Hiv. szám: Sz/754-2./2023

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szomor Község Önkormányzata

Szomor

Szabadság tér 8.

2822

Nagy György

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben arról tájékoztattott, hogy Szomor Község Képviselő-testületének 14/2023. (II.15.) sz. határozata kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A módosítás alá vont területek – Szomor 02/1 és 02/6 hrsz. – ismeretében megállapítottam, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint, a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

A további államigazgatási egyeztetési eljárásban jelen ügy kapcsán az erdészeti hatóság részvétele ennek megfelelően nem indokolt.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapiák:

1. Szomor Község Önkormányzata (KRID: 343102123)
2. Irattár

HK

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

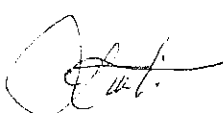
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

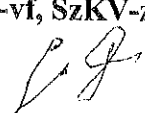
Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

SZOMOR KÖZSÉG, Bajnai út
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2023

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ


Településtervező: **LÁSZLÓ TIBOR** okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

Környezetvédelem: **LAKI FERENC** környezetvédelmi szakmérnök
SzKV-hu, SzKV-le, SzKV-vf, SzKV-zr / 11-392


TERVI ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADATOK

Szomor helyi építési szabályzatát a 10/2006. (V.5.) önkormányzati rendelet állapítja meg. Ennek belterület szabályozási terve a HÉSZ 1. számú melléklete, mely legutóbb 2020-ban lett módosítva, a módosító rendelet beépült az egységes HÉSZ-be.

Az Önkormányzat a 14/2023. (II.15.) határozatával döntött a településtervezési módosításáról. Ennek lényege, hogy a hrsz. 02/1-02/9 telekcsoporton belül a 02/1 telek közlekedési területről gazdasági területre változzon, míg a 02/6 úttelek gazdasági területről közlekedési területre módosuljon. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, csak a közlekedési- és a gazdasági terület határa módosul.

A településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat egyszerűsített eljárásban kívánja véleményeztetni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET VIZSGÁLATA

Szomor két országos mellékút keresztezésében fekszik: az egyik a Bajna – Zsámbék út, a másik a Gyermely – Máriahalom út. A tervezési terület a Bajnai út mellett van, az észak-keleti oldalon.

A lakóterületen kívül egy nagyobb tervezett gazdasági terület van a településszerkezeti tervben, ami jelenleg még zömében mezőgazdasági művelés alatt áll, csak a hrsz. 02/2 telken folyik üzemszerű tevékenység.

A gazdasági terület mögött lakóterület fejlesztést terveztek, részben a kertvárosias beépítésű, Petőfi S. utcai teleksor kertvégeinek beépítésével, részben új falusias lakótelek tömb nyitásával. Ez nem valósult meg az elmúlt évtizedben, de ennek a sorsáról a felülvizsgálat hivatott dönten.

Minket annyiban érint, hogy van egy közlekedési terület fejlesztési vonzata ennek a lakóterület fejlesztésnek. Utcát terveznek nyitni, mely a hrsz. 02/1 telken át kötne ki a Bajnai útra. Ez az út csatlakozás két szempontból nem kívánatos az Önkormányzat számára:

- Mély fekvésű telek a hrsz. 02/1, ahol az útépitést gazdaságosan nem látják megvalósíthatónak.
- A Bajnai út nem önkormányzati, hanem a Magyar Közút kezelésében lévő országos mellékút, ahol már jelenleg is problémás a túl sűrű becsatlakozás Szomor belterületén, nem kellene tovább sűríteni.

A területfelhasználások határának módosítása a belterület településszerkezeti tervének módosítását és a biológiai aktivitásérték vizsgálatát teszi szükségessé.

A SZABÁLYOZÁS VIZSGÁLATA

A 10/2006. (V.5.) rendelettel megállapított HÉSZ 1. mellékletét képező belterület szabályozási tervén a 02/2 hrsz. telek és a 02/3 telek egy része Gksz-1 építési övezetben van.

A 02/3 hrsz. telekidőközben felosztásra került. A tervezési területen belül kialakult a 02/4-5-6-7-8-9 telekcsoporthoz. Azért, hogy ne nyíljon minden telek az országos mellékútról, a hrsz. 02/6 telek úttelekként, közterületként lett bejegyezve. Ez egy szervíz-út a Bajnai út mellett, ami bekanyarodik a 02/4 telek feltárássára.

A HÉSZ 6. § (2) bekezdés a) pontja szerint az építési övezet beépítési paraméterei:
SZ / 40 % / 7,5 m / 3000 m² / 20 %.

A területi módosítás kapcsán a szabályozási paraméterek nem változnak.

Tehát egy tervezett, de nem megvalósult út helyett egy megvalósult út kerül kiszabályozásra.

A HÉSZ. 14. § tárgyalja a kertés mezőgazdasági területek beépíthetőségét:

„(2) c) az 1500 m²-t meghaladó területű bármely művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. A gazdasági épület alapterülete a telek területének 3 %-a, de legfeljebb 90 m² lehet.”

Ugyanez olvasható a 14. § (3) bekezdésben is.

A 90 m² elég sok ahhoz, hogy valaki lakóházat is építhessen némi trükközés árán, ami az Önkormányzat számára nem kívánatos, ezért kérték a beépíthetőség minimalizálását.

A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSA

A hrsz. 02/1 telek közlekedési terület besorolása megszűnik, ezzel elidegeníthetővé válik, és a szomszédos telkekhez csatolható. Az önkormányzat szándéka szerint 3 m széles sáv a hrsz. 17 telekhez csatolandó, a többi, kb. 17 m széles sáv a hrsz. 02/2 telekhez csatolandó.

Ennek megfelelően a hrsz. 17 telek határától 3 m-re húzzuk meg a Gksz-1 és az Lke-1 építési övezetek közti határ vonalat.

A 02/6 hrsz. úttelek jelenleg még gazdasági terület a hatályos szabályozási terv szerint, most a kialakult állapotot legalizálva azt közlekedési területre tervezzük át. Szervíz-útként a szélessége 6 m, de összességében a Bajnai út tengelyétől ez 13-14 m szélességet jelent. A hrsz. 02/2, 02/5 telkek mentén a 02/4 telekhez beforduló útszakasz szélessége 4 m, amit a szabályozással 6 m-re szélesítünk.

A Petőfi Sándor utcai telekvégek beépíthetősége ezzel nem változik, a kialakított hrsz. 18/5 telek már része ennek az útnak. Ennek az útnak a meglétét, megmaradását jelezzük. Ha változtatni szükséges, az a felülvizsgálat keretén belül lehetséges.

A módosítás keretein belül kérte az Önkormányzat a kertés mezőgazdasági terület beépíthetőségének minimalizálását.

Ennek értelmében a 14. § (2) c) pontban és a (3) bekezdésben a beépíthető 3 % (max. 90 m²) 3 % (max. 25 m²)-re módosul.

INFRASTRUKTURÁLIS VONATKOZÁSOK

Az övezeti határok korrekciója egy tervezett úttelket cserélt fel egy meglévő, funkcionáló úttelekre, ennyiben tervkarbantartásnak tekinthető.

A települési közműhálózatot nem érinti.
Ezért közlekedési- és közmű alátámasztó munkarész nem készült.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen műemlék, műemléki környezet nem található.
A hatályos szabályozási terven a hrsz. 02/3 telekre régészeti lelőhely lett jelölve. Miután az a telek felosztásra kerül, így a tervezési területen a védelmi jel változtatása nélkül a hrsz. 02/7-8-9 telekcsoportra vonatkoztatható a védelem.

TÁJRENDEZÉS

Az övezeti határok korrekciójának tájrendezési vagy településképi vonzata nincs.
A biológiai aktivitás érték változásának számítása a jóváhagyandó munkarészben a településszerkezet módosításának leírásában szerepel. A biológiai aktivitásérték nem csökken, hanem növekszik.
A közút felől 10 m-es védő zöld sávot terveztünk, a lakóterület felől 20 m széles a védő zöld sáv.

A biológiai aktivitás érték változás számítása:

Területfelhasználás változása	Terület, ha	BA érték különbözet/ha	BA érték
Közlekedési helyett kertvárosias lakó	0,02	- 0,6 + 2,7 = + 1,9	+ 0,038
Közlekedési helyett gazdasági terület	0,13	- 0,6 + 0,4 = - 0,2	- 0,026
Gazdasági helyett közlekedési terület	0,21	- 0,4 + 0,6 = + 0,2	+ 0,042
Összes különbözet			+ 0,054

A területfelhasználás módosítása 0,054 BA érték növekedéssel jár.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEHANG VIZSGÁLATA

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervében a térségi szerkezeti terv alapján megállapítható, hogy a tervezési terület Szomor belterületén, települési térségben van. Az OTvT-ről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § d) pontja szerint a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

A térségi övezetek vizsgálata azt mutatja, hogy Szomor az alábbi övezetekkel érintett:
Országos övezetek:

- Ökológiai hálózat övezete: Pufferterület van a külterületen, belterületben semmi, így a tervezési terület nem érintett.
- Erdők övezete: Foltokban található a külterületen, belterületen semmi, így a tervezési terület nem érintett.
- Tájképvédelmi terület övezete: A belterület egy részét érinti, a tervezési területet nem.
- Vízminőség védelmi terület övezete: Foltokban található a külterületen, belterületen semmi, így a tervezési terület nem érintett.

Megyei övezetek:

- Ásványi nyersanyag övezete érinti a települést, de belterületen, így a tervezési területen nem érintett.
 - Földtani veszélyforrás övezete: A település egésze ide tartozik, de az övezeti határ módosulásának nincs földtani vonatkozása.
- Egyedi megyei övezetek:
- Natúrpark, Gerecse: A település egésze ide tartozik, de az övezeti határ módosulásának nincs natúrparki vonatkozása.

Övezeti térképek kivágata mellékletben csatolva.

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖRNYEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLAT

Szomor egységes szerkezetű helyi építési szabályzatát a 10/2006. (V. 5.) önkormányzati rendelet hagyta jóvá.

A tervezett módosítás részletezése a tervezési feladatok, módosítási szándékok munkarészben megtalálható.

A feladat jellege miatt az egyeztetési eljárás egyszerűsített véleményezéssel bonyolítható.

A tervezett módosítások a környezetre lényeges hatással nincsenek, ezért a vizsgálati és javaslati munkarészek aktualizálása történik.

Levegőtisztaság-védelmi vizsgálat

Szomor területén immissziós mérőállomás nincs, ezért légszennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Légszennyezés közlekedésből és a fűtésből eredően lehetséges. Széntüzelésről a gázfűtésre történő átállás miatt jelentősen csökkent a légszennyezettség, viszont most a fatüzelésre való kényszerű átállás, visszafordulás miatt a levegő minőségének romlása várható. A közlekedésből eredő légszennyezés nem jelentős, mivel kicsi a gépjármű forgalom.

Vízminőség-védelem

Szomor közigazgatási területének közel fele nyitott karsztterületre esik, ezért felszíni szennyeződésre érzékeny a terület. /Szomor – Gyermely közötti terület és a Kakukk-hegy környéke/

Ivóvíz ellátása a tatabányai vízbázison alapuló BIRV rendszeren keresztül történik. Vízfogyasztás 3500 m³/év. A regionális vízellátó kiépítése előtt (1980-as évek) saját kúttal rendelkezett a község. A Gyermely és Szomor között lévő kút megszüntetésre került. A dombvidéki jelleg, mély eróziós völgyek miatt a felszíni vizek szennyezettsége intenzív csapadék esetén jelentős.

A csapadékvizek a Bajna – Epöli vízfolyáson keresztül jutnak az Únyi patakba. A belterületi vizeket az u.n. Zsidóárok vezeti a Bajna – Epöli vízfolyásba. A vízfolyások nagy része föld medrű árkok. Zárt csapadékcatornák a belterületen találhatóak.

A csapadékvíz kártétel nélküli elvezetésére 1985-ben a Tatai Vízgazdálkodási Társulat készítette el a kiviteli tervet, melynek végrehajtása csak részben valósult meg. A PHA-

RE 121 programja szerint a karsztvizet veszélyeztető források a föld alatti üzemanyag-tartályok. A felszíni és a felszín alatti vizeket a megszűnt és az illegális hulladéklerakók is veszélyeztetik.

Hulladék vizsgálata

A kommunális hulladékot heti egy alkalommal a Vértess Védéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a tatabányai regionális hulladéklerakóba szállítja. A hulladék mennyisége 10,2 t/hét. (Gyermellyel együtt)

A folyékony hulladékok (szippantott szennyvizek) a Bicskei szennyvíztisztító telepre kerülnek.

Zaj és rezgésvédelem

Zaj és rezgésvédelmi szempontból csupán a közlekedés okozta zajterheléssel kell számolni. A forgalom nagysága Zsámbék felé 1196 egységjármű/nap. Határérték feletti zajterhelés 8000 egységjármű/nap elhaladása esetén várható, ezért Szomor közlekedési zajterhelése jóval határérték alatti.

Természetvédelmi vizsgálat

Szomor közigazgatási területén országosan védett természetvédelmi terület vagy érték nem található. Megyei szinten a helyileg védett természetvédelmi területek nagysága az 1990-es években hatszorosára növekedett, melynek oka, hogy a védett területen az önkormányzat I. fokú természetvédelmi hatóság lett és ez lehetőséget biztosít a nem kedvező folyamatok (bányanyitás, vizes élőhelyek, erdők irtás) megakadályozásában. A helyszíni szemle és a KEM Madártani Egyesület felmérése alapján. Szomoron több természeti érték, terület található, melynek a védelméről gondoskodni javasolt.

Talajvédelmi vizsgálat

Szomor földterületeinek 87 % -a közepes minőségű, de jó vízgazdálkodású barna erdőtalaj. Gyenge minőségű rendzina, köves kopár, homokos agyagtalaj 13 % -ban található. A szántó terület igen szabdalt, nagy szintkülönbségű, ezért deflációval, erózióval számolni kell.

A talaj szennyezettségét a mezőgazdasági művelés, /kemizálás, hígtrágya kezelés/ illegális hulladéklerakók, elszikkasztott kommunális szennyvizek és az utakról bemosódó szennyező anyagok okozzák.

KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Általános környezetvédelmi javaslatok

A környezetvédelmi intézkedések a környezeti elemek és a természetvédelem érdekében a káros szennyezések megelőzésének, csökkentésének, a lakosság környezetegészségügyi feltételei javításának érdekében történik.

A környezeti állapot vizsgálatából egyértelműen kitűnik, hogy Szomor környezeti állapota igen kedvező, ezért az elsődleges cél a fenntartható fejlődés biztosításával a jelenlegi környezeti helyzet fenntartása, javítása. A közigazgatási határon belüli fejlesztéseknél a környezet és a természetvédelem szempontjait, előírásait érvényre kell juttatni.

Levegőtisztaság-védelmi javaslatok

Elsődleges cél, hogy a településen a légszennyezettsége ne növekedjen. A cél érdekében a széntüzelés megszüntetésével a földgáztüzelést és a megújuló energiaforrásokat kell támogatni.

A tervezett és a meglévő utak forgalma nem fog jelentős légszennyezettséget okozni.

Vízminőség-védelmi javaslat

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében a teljes körű szennyvíz csatornára történő rákötés javasolt. A szennyvizek elszikkasztása tilos!

A karsztvíz bázis védelme érdekében a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben előírtakat kell betartani. A csapadékvíz elvezetés csak részben megoldott, ezért a belterületre készült vízelvezetési tervet felül kell vizsgálni, és a kivitelezést folytatni szükséges.

A külterületen a vízelvezetést a talajeroziós károk megakadályozása érdekében kell elvégezni.

A felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a tervezett fejlesztések csak teljes közművesítés esetén javasolhatóak.

Hulladékgazdálkodási javaslat

A kommunális hulladékok jelenlegi gyűjtése, szállítása, ártalmatlanítása a környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

A szelektív hulladékgyűjtés fokozatos bevezetését a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel közösen javasolt megoldani.

A szippantott kommunális szennyvizeket a szennyvíztisztító telep előtisztítójába kell szállítani.

Zaj és rezgésvédelmi javaslat

A kedvező zaj és rezgésvédelmi helyzet további fenntartása javasolt. A kiemelten védett területekre 5 dB -el alacsonyabb határértékeknek kell teljesülnie. Új beruházásoknál a tervező feladata a zajterhelési határértékek betartása, számítással történő bizonyítása.

Természetvédelmi javaslat

Helyi védelem alá célszerű venni mindazokat az épített- és természeti környezeti értékeket, amelyek országos védelmet nem élveznek, de építészeti, településtörténeti, településképi, vagy természetvédelmi szempontból olyan értéknek minősülnek, amelyeket az önkormányzat a település érdekében nem kíván az ellenőrzése alól kiengedni.

Az őshonos vegetáció részleges vagy teljes kiirtását követően a tőrendszerek fokozatos kialakításával, az erdő, a rét és szántóföldi gazdálkodás, valamint a településfejlesztés eredményeként az antropogén eredetű növénytakaságok jöttek létre. Mesterséges növényzeti egységek ma a terület nagy részét uralják, ezért természetvédelmi állapotát tekintve kultúrtájnak nevezhető. A kultúrtájra jellemző, hogy az állapotának fenntartásához folyamatos emberi beavatkozás szükséges.

A megváltozott ökológiai feltételek miatt a mai lehetőségekhez legjobban alkalmazkodott természet közeli flóra és fauna kialakítását, fenntartását célszerű elősegíteni.

A védettséget jelző tábla mellett olyan ismertető táblát kell elhelyezni, amely részletesen tartalmazza a tiltott tevékenységek és egyéb magatartási szabályok felsorolását és azt a körülményt, hogy a szabályok megsértőivel szemben szabálysértési bírság szabható ki.

Talajvédelmi javaslat

A környezetvédelmi javaslatoknak a mezőgazdasági kultúra hagyományain alapuló fenntartható fejlődést kell szolgálnia.

A beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmény a talaj használhatóságát ne rontsa. A fejlesztések során a beruházó köteles gondoskodni a termőtalaj deponálásáról, hasznosításáról.

A talajvédelmi és tájesztetikai jelentőségű meredek szántóterületek védelme érdekében a lejtőre merőleges talajművelés javasolt. A termőtalaj talajerózió, defláció elleni védelmét a meglévő és tervezett erdősávok és tájfásítások szolgálják. A talajvédelem szempontjából is fontos a felszíni vízelvezetés megoldása kül- és belterületen. A gyenge minőségű talajok (13%) erdősítése javasolt.

Alátámasztó munkarész mellékletei:

- Szomor hatályos belterület szerkezeti terve – M=1:8000
- Szomor hatályos belterület szabályozási terve – M=1:4000
- Térségi övezetek vizsgálati lapjai
- A tervezési terület légi felvételen

JELMAGYARÁZAT

Bépfésre szánt területek:

meglévő tervezett

Szintterület-sűrűség:

Tervezési terület határa

Lakóterületek:

- kisvárosias Lk

- kertvárosias Lke

- falusias Lf

Vegyes területek:

- településközpont Vt

- központ VK

Gazdasági területek:

- kereskedelmi, szolgáltató Gksz

Különleges területek:

- sport, szabadidős Ks

- természet Kt

Bépfésre nem szánt területek:

- Közelkedési és köznyitási, út KÖ-u

- Zöldterület, közpark Z

- Erdőterület, védettéi Ev

- Régiószeli értékelésű terület

- Tervezési kerékpár út

- Összegzőterület

- Helyi együttes

- Védettérség határa

- Belterületi határ megjelölés

- Belterületi határ tervezett

- Módosítással érintett terület

SZOMOR KÖZSÉG

BELTERÜLETI SZERKEZETI TERVE

M = 1 : 8000

2020

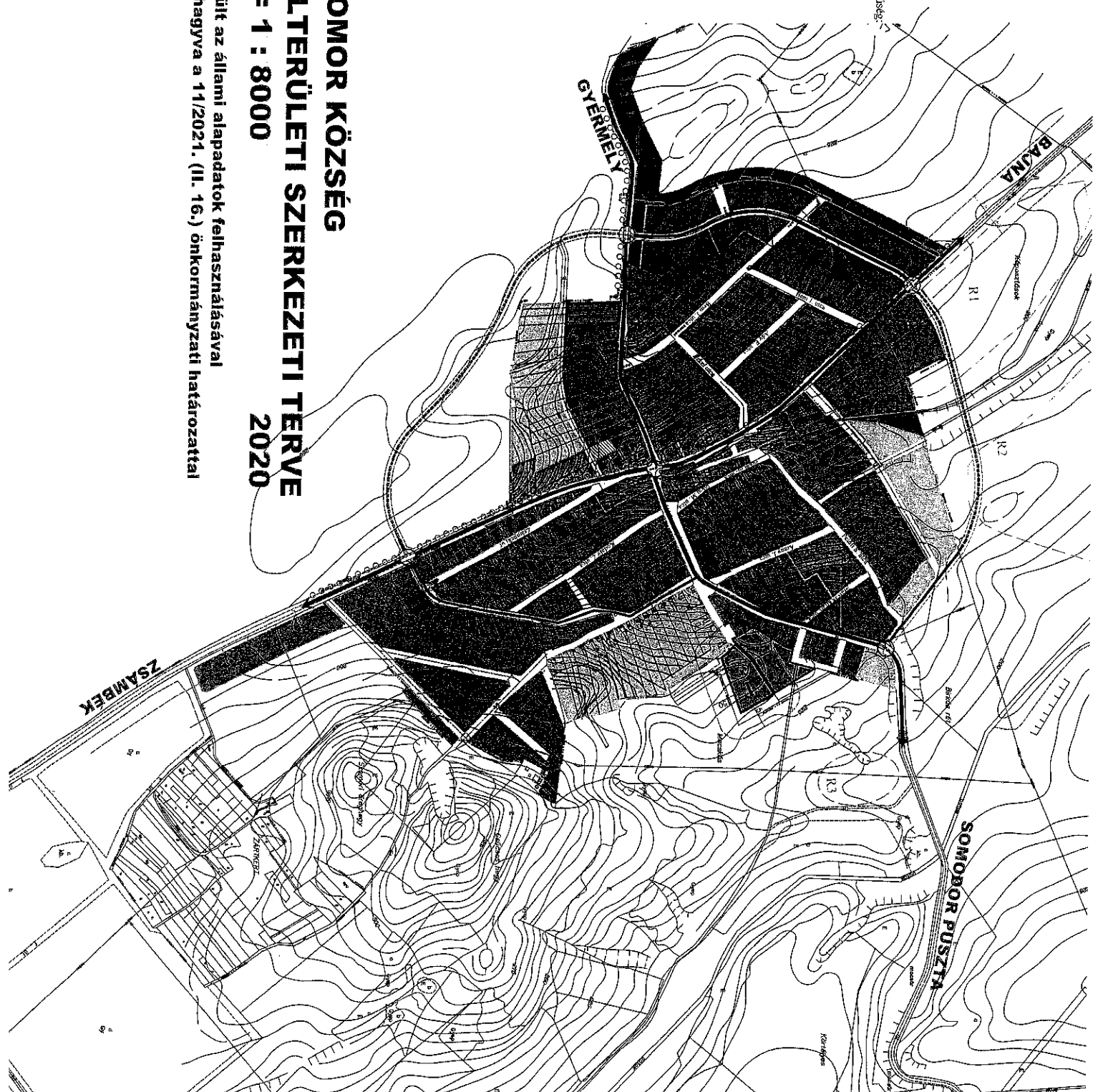
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Jóváhagyva a 11/2021. (II. 16.) önkormányzati határozattal

LAKI FERENC

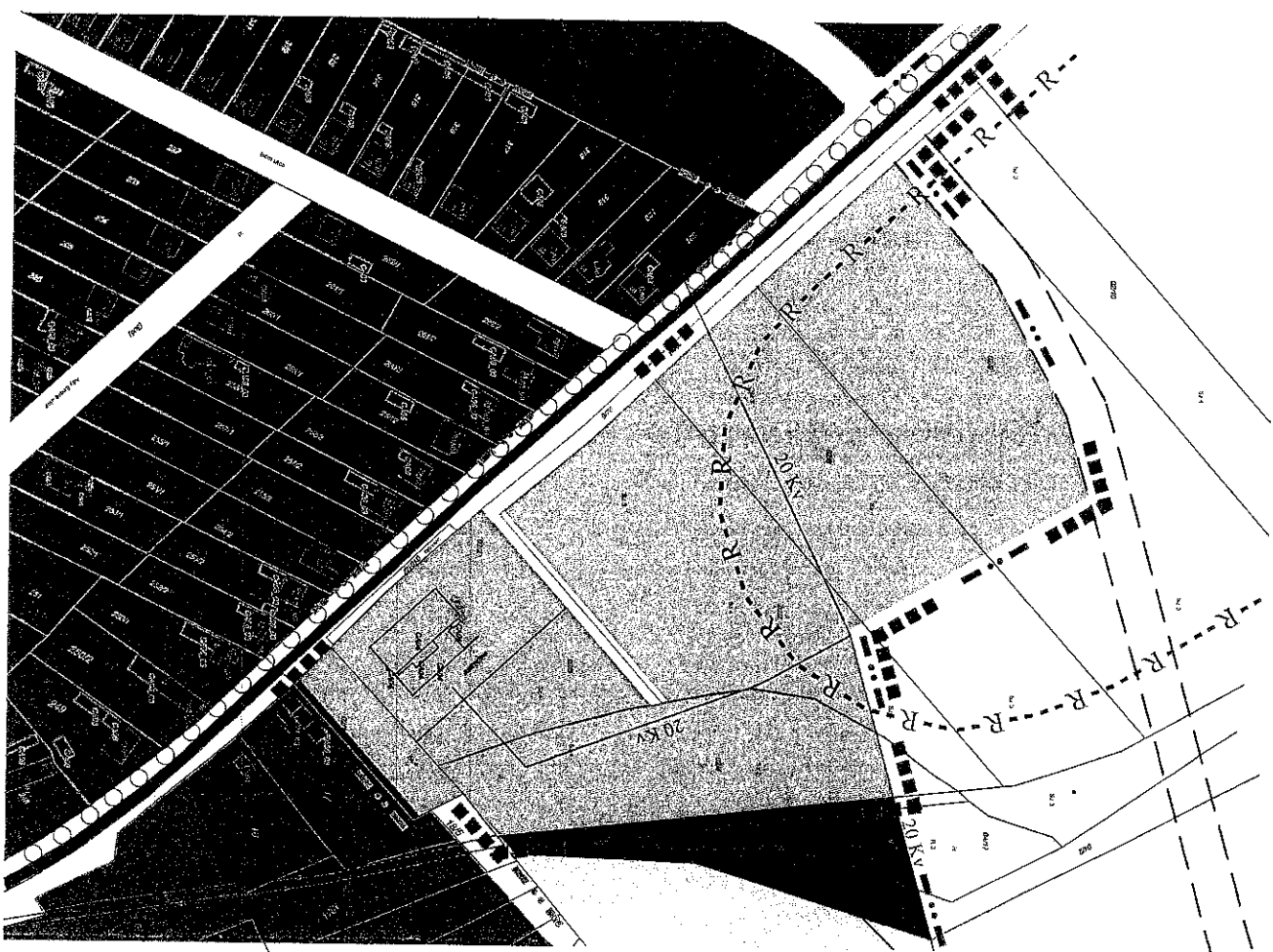
Környezetvédelmi szakmérnök

SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-z/11-0136



SZOMOR BELTERÜLET, Bajnai út SZERKEZETI FEDVÉNYTERV - 2023 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A .../2023. (...) önkormányzati határozat melléklete



JELMAGYARÁZAT

- ■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa
- ■ ■ ■ ■ Belterületi határ, meglévő
- ■ ■ ■ ■ Belterületi határ, tervezett
- R--- Régészeti lelőhely
- Nagy távra tervezett út
- 20 Kv Nagysziltségi légvezeték
- Országos mellékút
- ○ ○ ○ Kerékpárút
- Terület felhasználás
- Beépítésre szánt területek
- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Övezeti jelek:
- Közelkedési terület, út
- Erdő terület, védelmi

LI-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LASZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-nu SZKV-je SZKV-v SZKV-zr 11-392

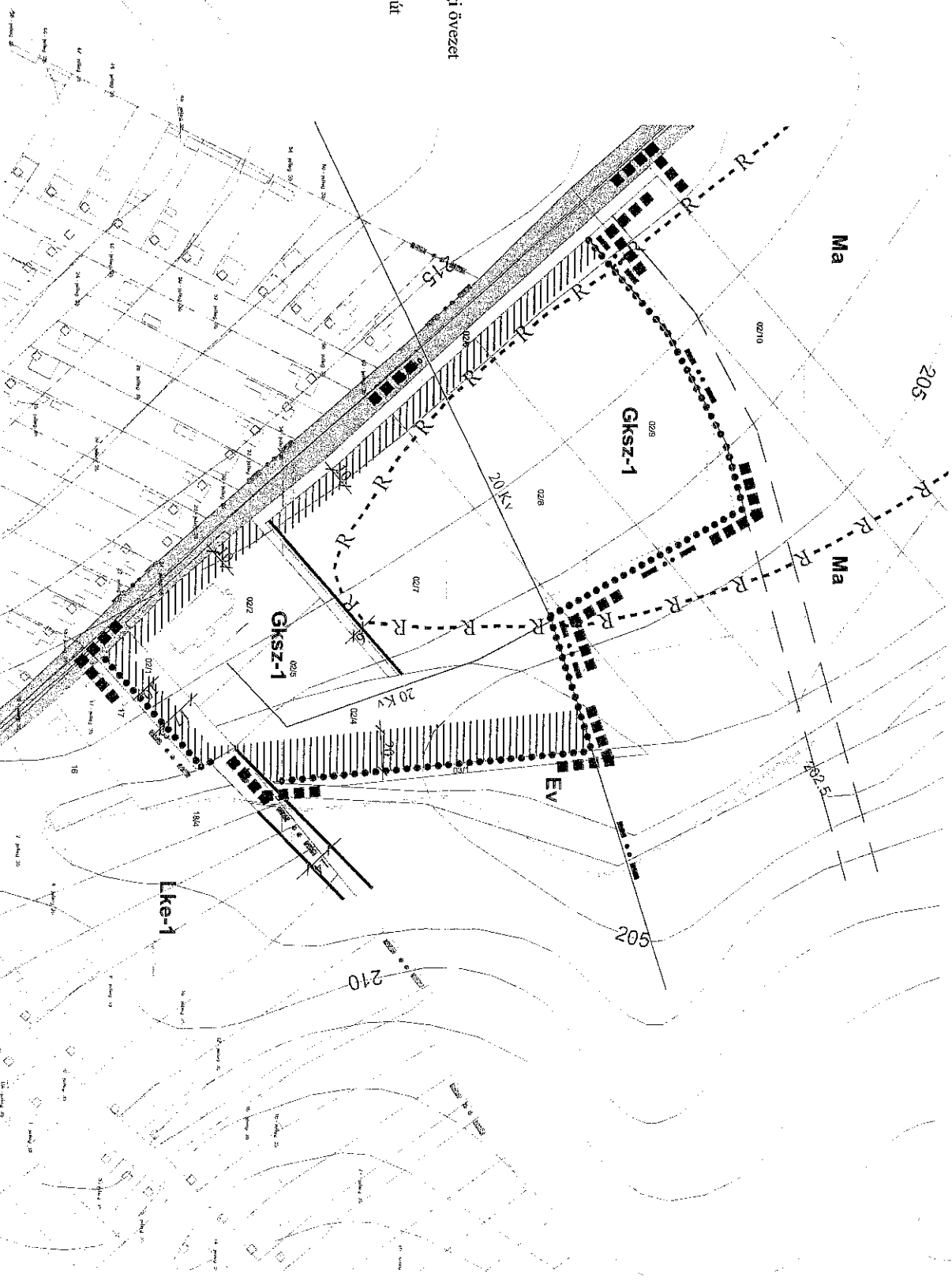
**Készült az állami alapadatok felhasználásával
A .../2023. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

Tervezési terület határa
Belterületi határ, meglévő
Belterületi határ, tervezett
Szabályozási vonal
Övezeti határ
Szabályozási szélesség
Telken belüli védő zóna
Régészeti lelőhely
Nagy távra tervezett út
Nagyfeszültségű légsvezeték

Övezeti jelek:
Közelkedési terület, főhálózati közút
Közelkedési terület, kiszolgáló út
Érdő terület, védelmi
Mezőgazdasági terület, általános

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LÁSZLÓ TIBOR okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392



ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Előterjesztés

Készült: A Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 27-i ülésére.

Tárgy: A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 150-154.§-ai rendelkeznek a kormánytisztviselők részére adható juttatásokról. A Kttv. 226.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében ezeket a rendelkezéseket a köztisztviselőkre is alkalmazni kell.

Ilyen juttatás lehet különösen: lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás, albérleti díj hozzájárulás, családalapítási támogatás, szociális támogatás, illetményelőleg, tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás, üdülési támogatás.

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkotott.

Felmerült az igény arra, hogy az anyakönyvvezetők részére biztosítson az Önkormányzat ruhapénzt.

Az anyakönyvvezető egy államigazgatási feladatot ellátó köztisztviselő a közös önkormányzati hivatalon belül. Az anyakönyvvezetőnek adható „ruhapénz” a Kttv. 152.§ (1) bekezdése alapján a szociális vagy jóléti juttatás közé illeszthető be. A kizárólag az anyakönyvvezető részére nyújtandó ruhapénz rendeltetése, hogy az anyakönyvvezető, speciális jogi státuszából fakadóan a rendes és az esetenként előforduló rendkívüli munkaidejében a tisztségnek megfelelő öltözetet viselje. A Kttv. 237.§-a alapján a köztisztviselők juttatásairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozható e juttatási forma. A Kttv. 152.§ (2) bekezdése és a Kttv. 226.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a juttatás mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a hivatali szervezet vezetője, vagyis a jegyző állapítja meg a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatában.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület egészítse ki a köztisztviselők juttatásairól szóló önkormányzati rendeletet az anyakönyvvezetők ruhapénz juttatásával.

Szomor, 2023. november 16.



Nagy György
polgármester



Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelete

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 152. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A köztisztviselő részére az önkormányzat a következő juttatásokat biztosítja:)
„g) anyakönyvvezető ruházati költségtérítése”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Nagy György
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 152. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A köztisztviselő részére az önkormányzat a következő juttatásokat biztosítja:)
„g) anyakönyvvezető ruházati költségtérítése”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Előterjesztés

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület !

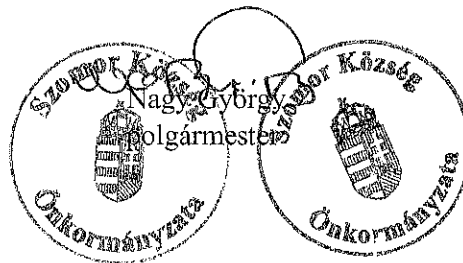
A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet többek között tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére fizetendő díjakat és az anyakönyvvezető díjazását is. A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában áttekintettük a fenti díjakat, hogy az anyakönyvvezetők egységes díjazást kapjanak.

A rendeletünk szerint az anyakönyvvezető díjazása 10.000,- Ft/esküvő.

Ahhoz, hogy ezt a díjat az önkormányzat ráfizetés nélkül ki tudja fizetni az anyakönyvvezető részére javaslom emelni az önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díját 10.000,- Ft-ról 15.000,-Ft-ra.

Kérem, a képviselő-testület jóváhagyását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szomor, 2023. november 17.



Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023.(XI.28.) önkormányzati rendelete

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló 5/2018.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló 5/2018 (VII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére az alábbi díjakat kell megfizetni:)

„a) hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés 15.000 Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.


Nagy György
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet többek között tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére fizetendő díjakat és az anyakönyvvezető díjazását is. A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában áttekintettük a fenti díjakat, hogy az anyakönyvvezetők egységes díjazást kapjanak.

A rendeletünk szerint az anyakönyvvezető díjazása 10.000,- Ft/esküvő.

Ahhoz, hogy ezt a díjat az önkormányzat ráfizetés nélkül ki tudja fizetni az anyakönyvvezető részére emelni szükséges az önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díját 10.000,- Ft-ról 15.000,-Ft-ra.

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól
szóló 5/2018.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló 5/2018 (VII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére az alábbi díjakat kell megfizetni:)

„a) hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés 15.000 Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Módosító okirat

A Szomori Napköziotthonos Óvoda Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. szeptember 28. napján kiadott 2/2017 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - 84/2023. (XI. 27.) önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, a 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, a 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az irányító szerv a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a alapján, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő intézményvezetőt nevez ki, vagy bíz meg nyilvános pályázati eljárás útján, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba, illetve menti fel. Az intézményvezetői megbízást a képviselő-testület adja. Az intézményvezetői megbízás 5 évre szól. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat (kinevezés, megbízás, felmentés és fegyelmi eljárás kivételével) a polgármester gyakorolja.

4. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Közalkalmazotti	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	Munkavállalói	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Egyéb foglalkoztatási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

5. Az alapító okirat 6.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.1.2 alapeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

6. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Óvodai nevelés ellátás	-	50
2	2822. Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Ebből: Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése ellátása	-	2
3	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Ebből: Nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése	-	50

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szomor, időbélyegző szerint

Nagy György
polgármester

Okirat száma: 2/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Szomori Napköziotthonos Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szomori Napköziotthonos Óvoda

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. német nyelven: Nationalitäten Kindergarten In Szomor

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1 székhelye: 2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 2822. Szomor, Szabadság tér 8.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Napköziotthonos Óvoda Szomor	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szomor Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, a 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai,
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szomor község közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az irányító szerv a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-a alapján, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározott képesítési követelményeknek megfelelő intézményvezetőt nevez ki, vagy bíz meg nyilvános pályázati eljárás útján, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba, illetve menti fel. Az intézményvezetői megbízást a képviselő-testület adja. Az intézményvezetői megbízás 5 évre szól. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat (kinevezés, megbízás, felmentés és fegyelmi eljárás kivételével) a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Közalkalmazotti	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	Munkavállalói	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	Egyéb foglalkoztatási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 14a a) pontjában meghatározott óvodai nevelési feladat ellátása, 14a b) pontban meghatározott nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a 14a r) pontban meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, a hatályos jogszabályok és a pedagógiai program szerint és a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés, a 21/C. § szerinti szünidei gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A pénzügyi-gazdálkodás feladatait végző szer neve: Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal. Székhelye: 2821 Gyermely, Petőfi Sándor tér 1.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Óvodai nevelés ellátás	-	50
2	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Ebből: Sajátos nevelési igényű	-	2

		gyermekek óvodai nevelése ellátása		
3	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	Ebből: Nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése	-	50

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2822 Szomor, Vörösmarty Mihály utca 2.	2,3.hrsz	használati jog	óvoda

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

**Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás
választásáról**

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2023.

Előterjesztés

A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választásáról napirendhez.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárási szabályait. A Korm. rendelet előírta, hogy a településrendezési eszközök módosítása kizárólag az E-TÉR online felületen történhet.

A Korm. rendelet 2023. júniusában történt módosítása lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat döntése alapján az E-TÉR felületén kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével történjen. Ennek megfelelően dönthet úgy a képviselő-testület, hogy a „Szomor, belterület Bajnai út” kapcsán készült településrendezési eszközök módosítása rövid egyeztetési eljárása már ezt a lehetőséget figyelembe véve, az E-TÉR felületén kívül folytatódjon.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§-a alapján úgy dönt, hogy a „Szomor, belterület Bajnai út” vonatkozásában készült településrendezési eszközök módosítására indított egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szomor, 2023. november 26.


Nagy György
polgármester

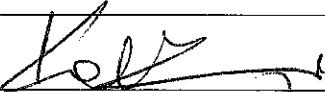
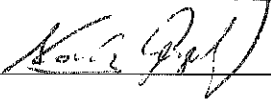
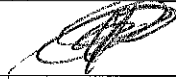


JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. év november hó 27. napján 16 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	—
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	—
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	—

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2023. november 27-én tartott

nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 27-én 16.00 órai kezdettel a Községi Házban (Szomor, Gyermelyi u.1.) megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Nagy György	polgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Kovács Gergely	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő:	Szakács Viktória	alpolgármester
	Körmendi József	képviselő

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét, s javasolja annak alábbiak szerinti kiegészítését és jóváhagyását.

7) Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Nagy György polgármester

8.) A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választásáról.

Előadó: Nagy György polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

79/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A 2023. november 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendekre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

N a p i r e n d

1) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Nagy György polgármester

2) Helyi adó rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Nagy György polgármester

3) A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve.

Előadó: Nagy György polgármester

4) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata.

Előadó: Nagy György polgármester

5.) A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Nagy György polgármester

6.) A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Nagy György polgármester

7) Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Nagy György polgármester

8.) A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választásáról.

Előadó: Nagy György polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) **Napirend:** Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Nagy György polgármester: Az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Energiakonferencián vett részt Komáromban, ahol az MVM képviselői is jelen voltak. Röviden ismerteti az ott elhangzottakat.
- A Szociális Munka Napja alkalmából a Többcélú Társulás több dolgozója is kapott emléklapot, részt vett az ünnepségen.
- Az óvodások által tervezett Márton Napi ünnepség sajnos a rossz időjárás miatt elmaradt.
- Az előző ülésen megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjai letették az esküt.
- A Magyar Falu Program keretében a Fényeskert utca felújításának pályázata lezárásra került.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

80/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A polgármester két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolójáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

2) **Napirend:** Helyi adó rendelet felülvizsgálata.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

81/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat
Helyi adórendelet felülvizsgálatáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adórendeletet és úgy döntött, hogy nem módosítja a rendeletben foglalt helyi adók mértékét.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

3) Napirend: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

82/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat
Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervéről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2024. évi munkatervét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet küldje meg a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak.

Határidő: a munkaterv továbbítására: 30 nap

Felelős: jegyző

4) Napirend: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

83/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat
Szomor Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakaszának indításáról.

1. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szomor, belterület, Bajnai út” megnevezésű rendezési terv módosítás dokumentációját elfogadja, véleményezésre bocsátja.

2. Megállapítja, hogy az előzetes megkeresés során környezeti vizsgálatot egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek, ahogy az Önkormányzat sem tartja indokoltnak.

3. Megállapítja, hogy a tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, és kifogással senki sem élt.

4. A képviselő-testület a fentiek alapján a tervdokumentációt véleményezésre bocsátja és megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre a KEV.KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be és az E-TÉR-be töltsse fel.

5. A határozat mellékletét képezik az előzetes véleménykérés dokumentumai és annak tervezői összesítése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Napirend: A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

13/2023.(XI.28.) önkormányzati rendelet

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) Napirend: A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

14/2023.(XI.28.) önkormányzati rendelet

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló 5/2018.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7.) Napirend: Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító okiratának módosításáról

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Szomori Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratát módosító 1/2023. számú Módosító Okiratot.

Változtatás oka: köznevelési foglalkoztatotti jogviszony feltüntetése és aktualizálás az új formátumnak megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

85/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A Szomori Napköziotthonos Óvoda Egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Szomori Napköziotthonos Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2/2023. számú Alapító Okiratát.

Változtatás oka: köznevelési foglalkoztatotti jogviszony feltüntetése és aktualizálás az új formátumnak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) Napirend: A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választásáról.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

86/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A Helyi Építési Szabályzat egyeztetési eljárásában a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választásáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D.§-a alapján úgy dönt, hogy a „Szomor, belterület Bajnai út” vonatkozásában készült településrendezési eszközök módosítására indított egyeztetési eljárás során az

elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Nagy György polgármester az ülést 17.00 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy György
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. november 27-én (hétfő) 16.00 órakor
tartandó ülésére.

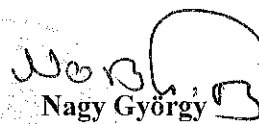
Az ülés helve: Községi Ház
2822. Szomor, Gyermelyi u.1.

Napirendi javaslat

- 1) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Nagy György polgármester
- 2) Helyi adó rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Nagy György polgármester
- 3) A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve.
Előadó: Nagy György polgármester
- 4) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata.
Előadó: Nagy György polgármester
- 5.) A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Nagy György polgármester
- 6.) A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Nagy György polgármester

Szomor, 2023. november 23.

tisztelettel:


Nagy György
polgármester